

<b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/0746/2021-2026		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 06.06.2024	
<b>DER BÜRGERMEISTER</b>	<b>Ansprechpartner/in:</b> Herr Hagestedt	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	19.06.2024	Ö
Verwaltungsausschuss	25.06.2024	N

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

### **Beratungsgegenstand:**

**4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 in Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 "Sondergebiete Ladeinfrastruktur für E-Mobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof"; hier: Vorstellung der Vorentwürfe für die 4. Änderung des FNP und des Bebauungsplanes Nr. 83**

### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.02.2024 die Einleitungsbeschlüsse für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 "Sondergebiete Ladeinfrastruktur für E-Mobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof" gefasst.

Der Investor, die SWO Energiesysteme GmbH, hat mit der Ausarbeitung der entsprechenden Bauleitplanvorentwürfe das Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner beauftragt.

Die Vorentwürfe liegen nun vor und sollen im Rahmen der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom Planungsbüro vorgestellt werden. Soweit diese die Zustimmung der politischen Gremien finden, wäre als nächster Schritt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung dieser Bauleitpläne durchzuführen.

### **Beschlussvorschlag:**

**Die von dem Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner vorgestellten Vorentwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 und des**

**Bebauungsplanes Nr. 83 „Sondergebiete Ladeinfrastruktur für E-Mobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof“ werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesen Vorentwürfen das frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.**

**Anlage:**

- Übersicht Geltungsbereiche