



**Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt,
Landwirtschaft und Landschaft
- Stadt Jever**

19.06.2024

TOP 6

**4. Änderung des Flächennutzungsplanes und
Bebauungsplan Nr. 83**

**"Sondergebiete Ladeinfrastruktur für E-Mobilität
und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof"**

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de



TOP 6

4. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 83

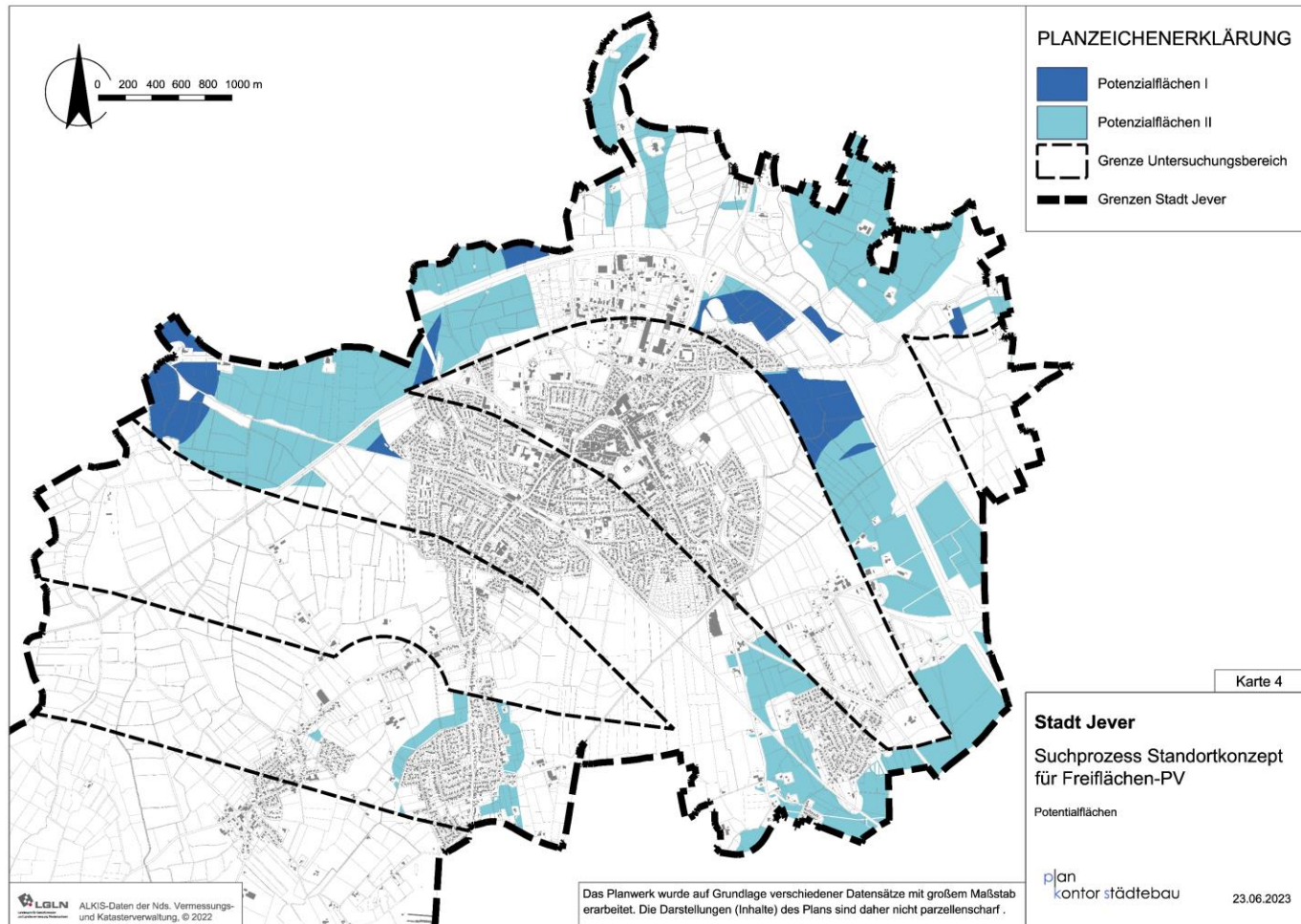
Übersicht Geltungsbereich



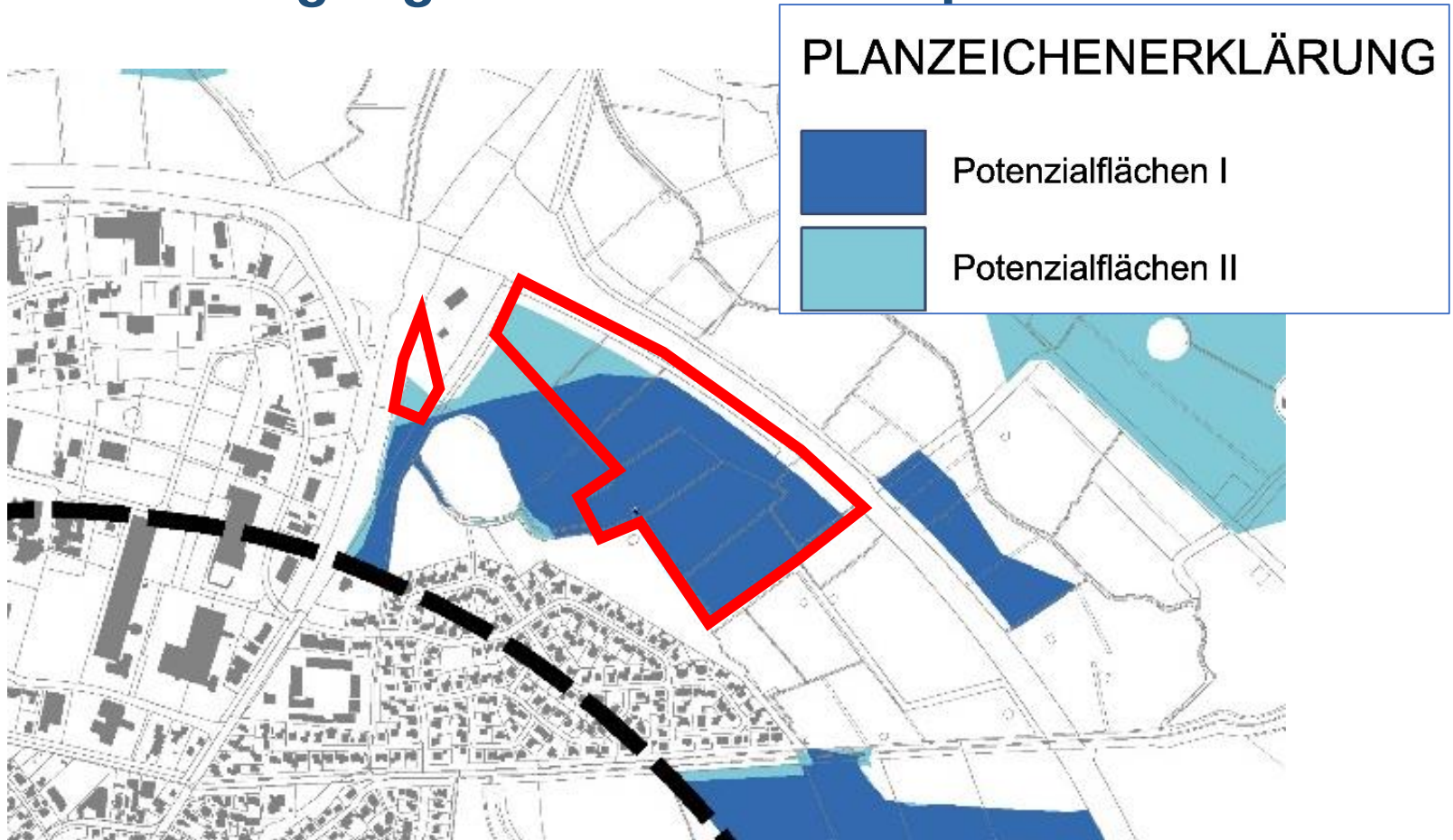
TOP 6

4. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 83

Rahmenbedingungen: Standortkonzept 2023



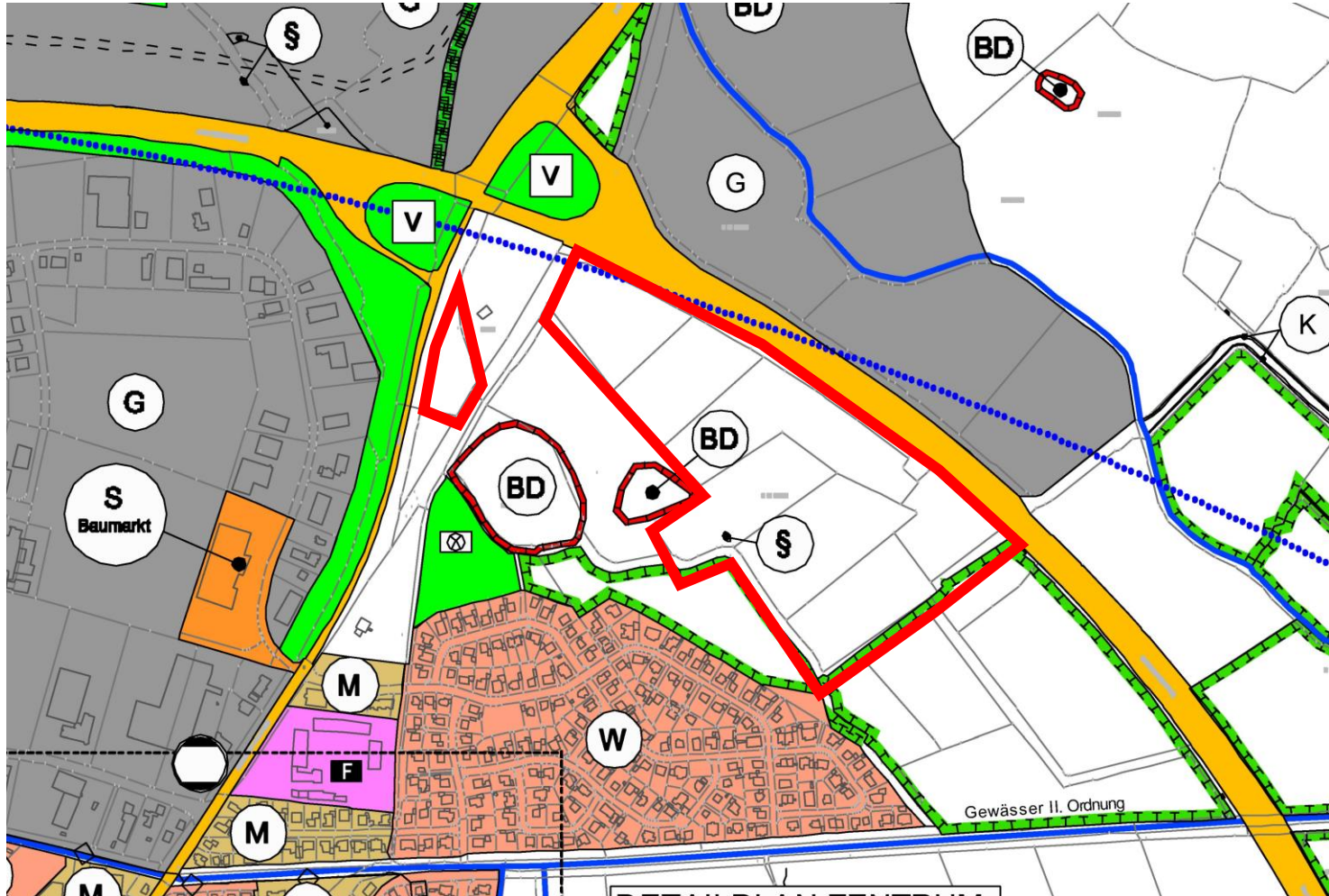
Rahmenbedingungen: Standortkonzept 2023



TOP 6

4. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 83

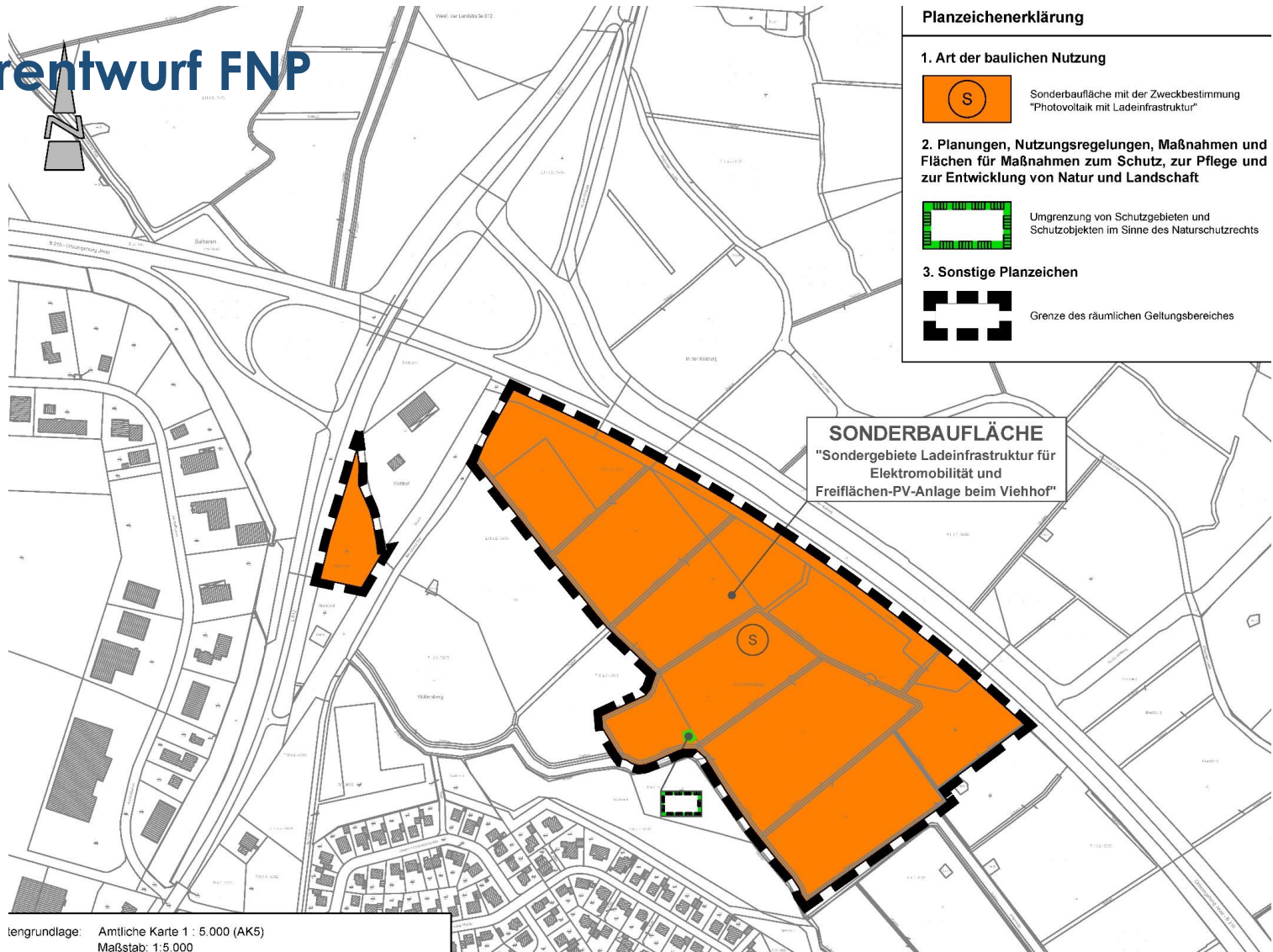
Rahmenbedingungen: FNP



TOP 6

4. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 83

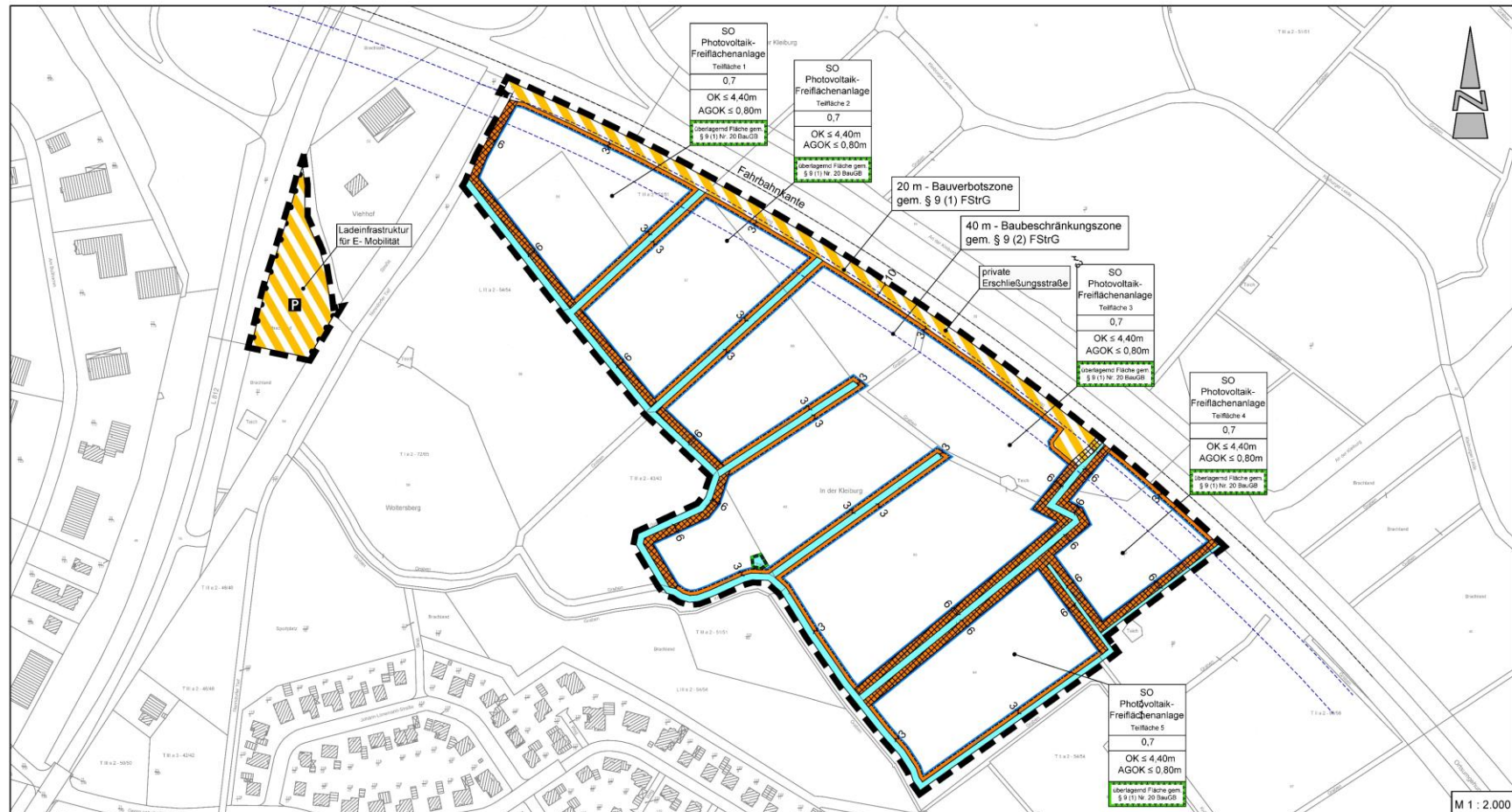
Vorentwurf FNP



TOP 6

4. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 83

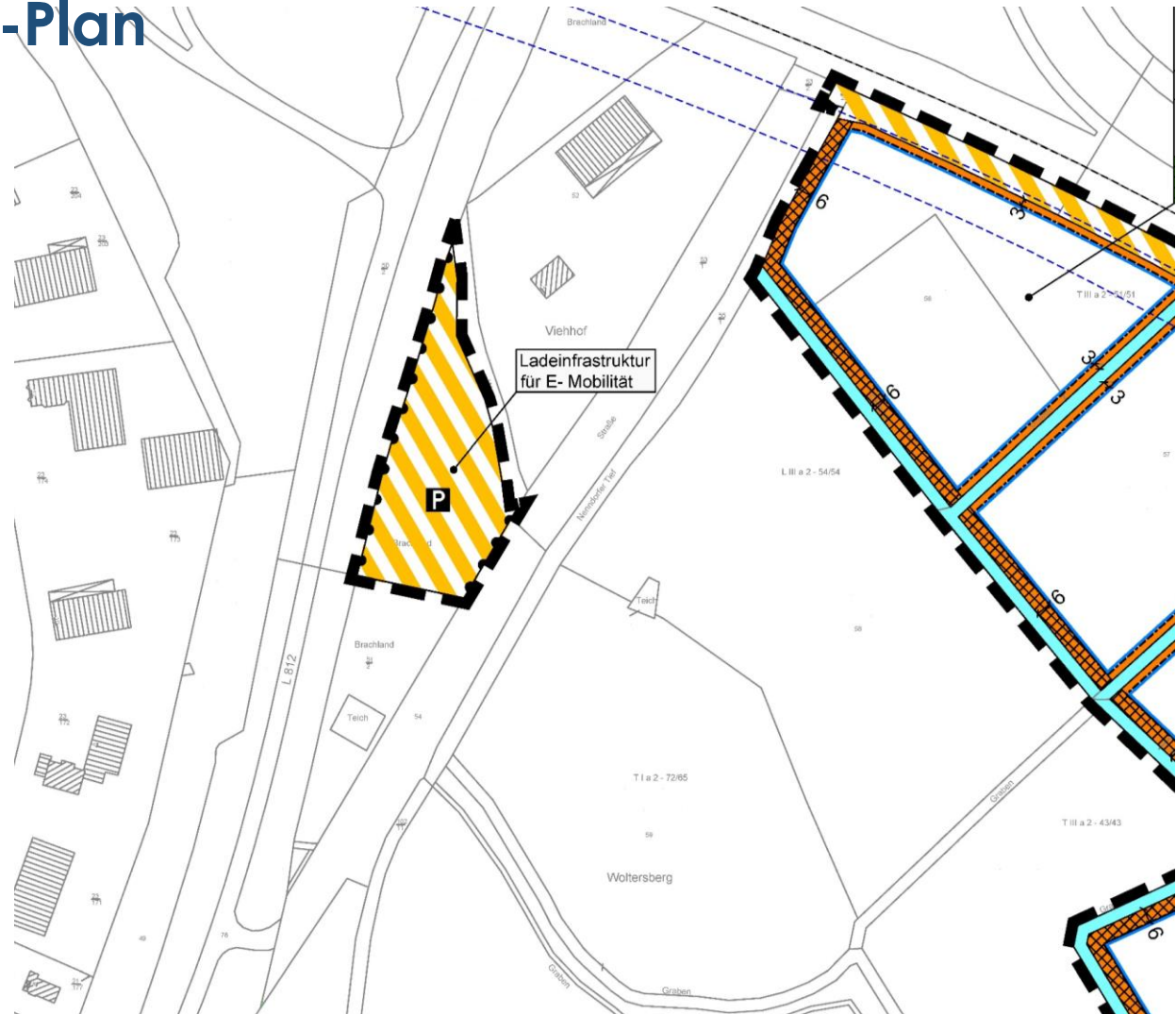
Vorentwurf B-Plan



TOP 6

4. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 83

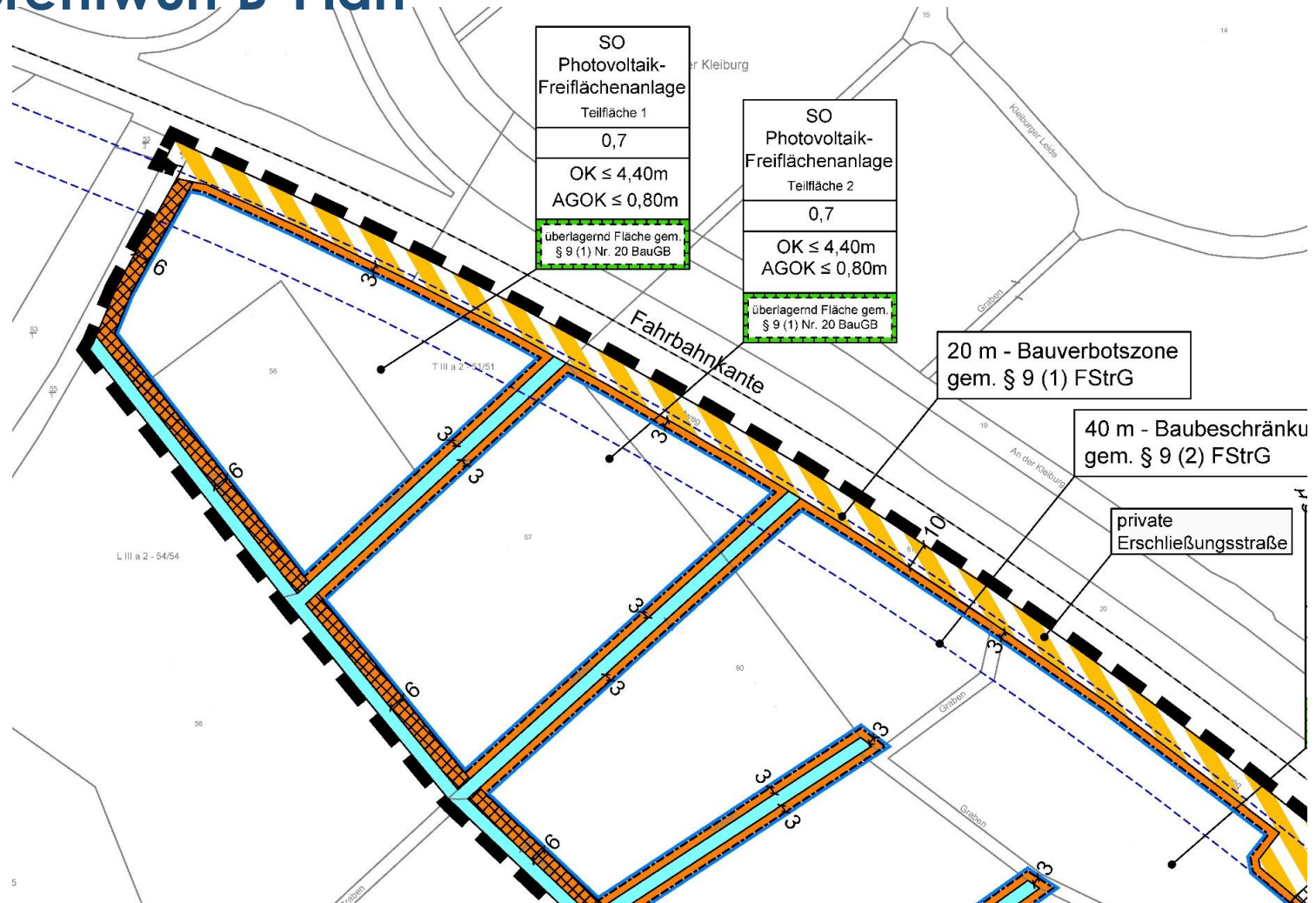
Vorentwurf B-Plan



TOP 6

4. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 83

Vorentwurf B-Plan

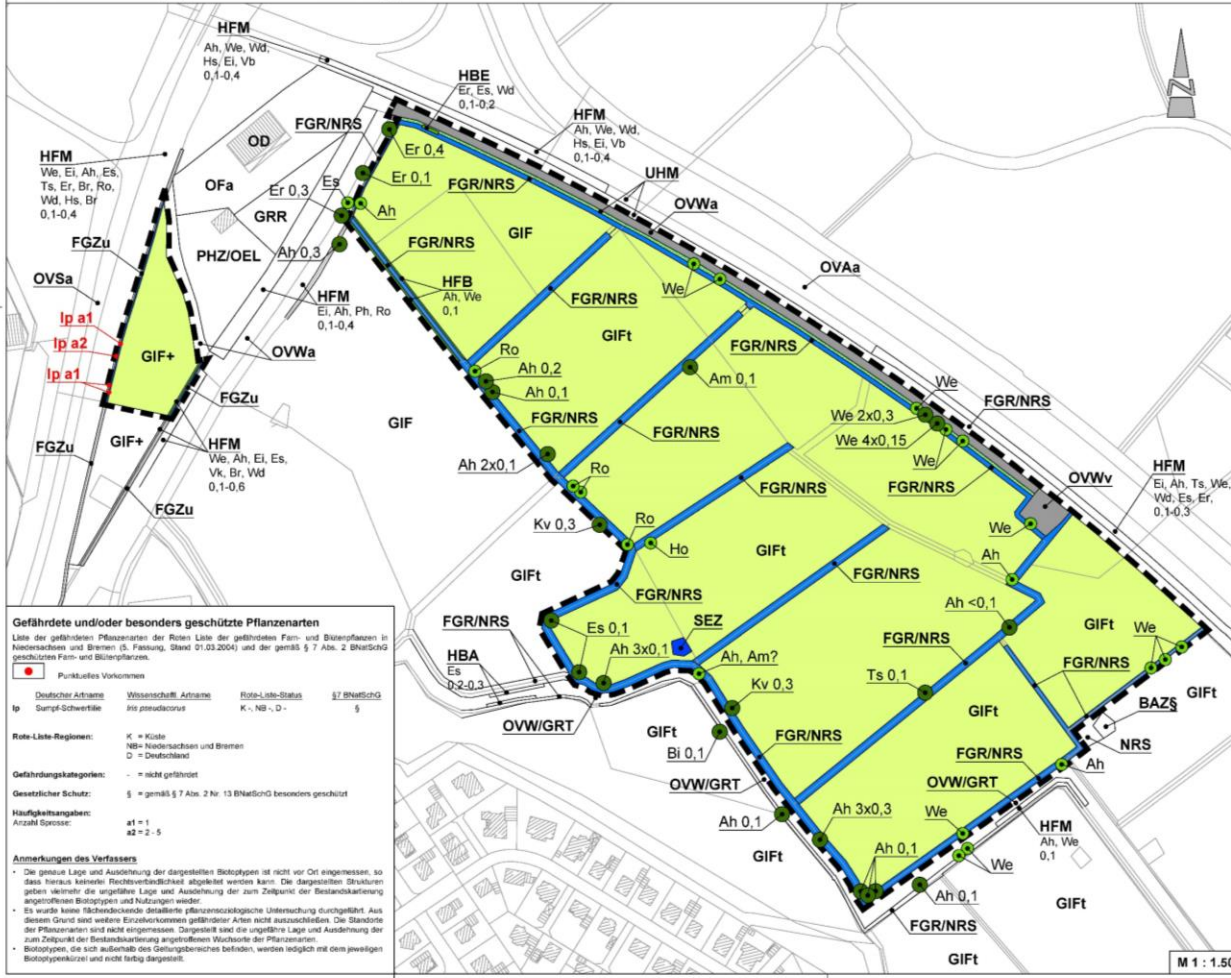


TOP 6

4. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 83

Stadt Jever

Umweltbericht zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 83 „Sondergebiete Ladeinfrastruktur für Elektromobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof“
Bestand Biotoptypen und Vorkommen geschützter Pflanzenarten



Pflanzenzeichenerklärung	
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Einzelbaum / Einzelstrauch
0,1	Stammdurchmesser der Gehölze in m (geschätzt, z. B. 0,1 m)
§	geschützt nach § 30 BNatSchG / § 24 NdsNatSchG
Biotoptypen (Stand 02/2024)	
[Biotoptypenkürzel nach « Kartenschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen » (DRACHENFELS 2021)]	
Gebüsche und Gehölzbestände	
BAZ	Sonstiges Weiden-Ufergehölz
HFM	Stauch-Baumhecke
HFM	Baumhecke
HN	Naturnahes Feldgehölz
HDE	Eichenbaum
HDE	Baumgruppe
HBA	Allee / Baumreihe
DE	Eichenbaum
Binnengewässer	
FGR	Nährstoffreicher Graben
FQZ	Sonstiger vegetationsarmer Graben
SEZ	Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer
Zusatz: u = unbeständig, teilweise trockenfallend	
Gehölzfreie Biotope der Sümpfe und Niedermoore	
NRS	Sümpf/Landdrift
Grünland	
GIF	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland
Zusätze: ++ = besonders gute Ausprägung + = Bestenfall (mit Gruppen)	
Stauden- und Ruderalflächen	
UHM	Halbtrockene Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
Grünanlagen	
GRR	Antikarischer Scherrasen
PHZ	Neuzettlicher Ziergarten
Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen	
OVS	Straße
OVA	Schnellstraße
OVW	Weg
OF	Sonstige befestigte Fläche
LOK	Locker befestigtes Industriegebiet
OD	Landwirtschaftliches Gelände
Zusätze: a = Asphalt / Beton v = sonstiges Pflaster mit engen Fugen	
Abkürzungen für Gehölzarten	
Ah	Ahorn
Am	Feldahorn
Bi	Birke
Bs	Baumweide
Er	Eiche
Es	Schwarz-Eiche
Es	Gewöhnliche Eiche
Ho	Hainbuche
Hi	Schwarzer Holunder
Kr	Vogelkirsche
Ro	Rose
Ts	Silber-Traubeneiche
Ve	Gewöhnlicher Schneibühl
Vh	Waldhorn
Wd	Waldhorn
Ac	Acacia
Am	Amelanchier
Be	Betula
Bo	Berberis
Br	Brombeere
Ca	Quercus robur
Ca	Quercus petraea
Ca	Prunus avellana
Ca	Sambucus nigra
Ca	Prunus serotina
Ca	Prunus spinosa
Ca	Salix spec.
Ca	Crataegus spec.

Stadt Jever	
Landkreis Friesland	
Umweltbericht zur 4. Änd. des FNP und zum B-Plan Nr. 83 „Sondergebiete Ladeinfrastruktur für Elektromobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof“	
Planart: Bestand Biotoptypen und Vorkommen geschützter Pflanzenarten	
Mitautor:	Projekt: 23-3935
Gezeichnet:	Gezeichnet:
Geprüft:	Geprüft:
1 : 1.500	Plan-Nr.: 1
Diekmann • Mosebach & Partner	
Regionplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement	
25180 Raasdorf • Oldenburger Str. 86 • Tel. (04432) 977930-0 • www.diekmann-mosebach.de	
13.08.2024	

TOP 6

4. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 83



Naturschutzfachliche Belange

Ausstehende Kartierungen & Berichte:

- Brutvögel
- Amphibien
- Fledermäuse
- Libellen

(Ergebnisse werden im Herbst erwartet)

Eingriffsbilanzierung

Es ergibt sich ein positiver Flächenwert von **91.780 Werteinheiten**.

=> keine Kompensation für das Schutzgut Pflanzen auf externen Flächen

Stadt Jever

4. Änderung des Flächenzuteilungsplanes "Sondergebiete Ladeinfrastruktur für Elektromobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof"

Es ist die Bauzuteilungsvorgabe (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), anzuwenden.

Planübersicht

Der Plan ist eine Änderung des Flächenzuteilungsplans (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), anzuwenden.

Verfahrensvermerk

Der Plan ist eine Änderung des Flächenzuteilungsplans (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), anzuwenden.

Auftraggeber

Die Gemeinde Jever, 26385 Jever, Am Markt 1, 26385 Jever, Tel.: 04461 123-123, Fax: 04461 123-124, E-Mail: info@jever.de, Internet: www.jever.de

Genehmigung

Der Plan ist eine Änderung des Flächenzuteilungsplans (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), anzuwenden.

Flächencharakterisierung

1. Art der baulichen Nutzung

2. Flächennutzungsplanung, Maßnahmen und Festsetzungen zur Erreichung der Ziele, der Pflege und Erhaltung der Fläche

3. Sonstige Festsetzungen

Sonderauffläche
Flächennutzungsplanung, Maßnahmen und Festsetzungen zur Erreichung der Ziele, der Pflege und Erhaltung der Fläche

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

2. Flächennutzungsplanung, Maßnahmen und Festsetzungen zur Erreichung der Ziele, der Pflege und Erhaltung der Fläche

3. Sonstige Festsetzungen

Flächennutzungsplanung

Die Flächennutzungsplanung ist eine Festsetzung der Art der baulichen Nutzung, die in der Flächennutzungsplanung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), anzuwenden.

Genehmigung

Der Plan ist eine Änderung des Flächenzuteilungsplans (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), anzuwenden.

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

2. Flächennutzungsplanung, Maßnahmen und Festsetzungen zur Erreichung der Ziele, der Pflege und Erhaltung der Fläche

3. Sonstige Festsetzungen

Flächennutzungsplanung

Die Flächennutzungsplanung ist eine Festsetzung der Art der baulichen Nutzung, die in der Flächennutzungsplanung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), anzuwenden.

Genehmigung

Der Plan ist eine Änderung des Flächenzuteilungsplans (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), anzuwenden.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

TOP 6

4. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 83



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**