

Niederschrift

über die 14. Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Liegenschaften

Sitzungstag: 30.09.2024
Sitzungsort: Graf-Anton-Günther-Saal im Rathaus
Sitzungsdauer: 16:00 Uhr bis 17:44 Uhr

Teilnehmerverzeichnis:

Vorsitzende

Rasenack, Marianne

Ausschussmitglieder

Neidels, Oliver de

Vertretung für Frau Sina Beckmann

Oltmanns, Karl

Vertretung für Herrn Stephan Eden

Remmers, Jenny

Schüdzig, Herbert

Ulferts, Kai

Wolken, Wilfried

Vertretung für Frau Gertrud Bunjes

Verwaltung

Albers, Jan Edo, Bürgermeister

Folkens, Heiko

als Protokollführer

Wüllner, Inka

Entschuldigt waren:

Stellvertretende Vorsitzende

Bunjes, Gertrud

Ausschussmitglieder

Beckmann, Sina

Eden, Stephan

Grundmandat

Theemann, Hendrik

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Die **Vorsitzende** eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr.

TOP 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die **Vorsitzende** stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der oben genannten Ausschussmitglieder fest.

TOP 3. Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die **Vorsitzende** stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 4. Feststellen der Tagesordnung

RH Wolken stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 9 in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben, da es hier um Vertragsangelegenheiten ginge, die dem Datenschutz unterlägen.

Die **Vorsitzende** lässt hierüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

RH Oltmanns stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 10 in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben. Es handele sich um ein sehr sensibles Thema, welches vorerst nicht öffentlich diskutiert werden solle.

Sodann lässt die **Vorsitzende** abstimmen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen: Ja 6 Nein 1

Die Tagesordnungspunkte 9 und 10 werden in den nichtöffentlichen Teil als Tagesordnungspunkte 16.1 und 16.2 eingefügt.

Die restlichen Tagesordnungspunkte werden wie vorgelegt beschlossen.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen: Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5. Einwohnerfragestunde - Sitzungsunterbrechung -

Es nehmen keine Bürgerinnen und Bürger an der Sitzung teil.

Zuständigkeit des Rates:

**TOP 6. Masterplan "Perspektive Jever";
Fortschreibung 2025
Vorlage: BV/0819/2021-2026**

VA Wüllner führt in den Sachverhalt ein.

RH de Neidels ist enttäuscht, dass der Radfahrplan keine Berücksichtigung im Masterplan gefunden habe. Dieser habe bisher kein Gehör gefunden und andere Themen, wie das Sanierungsgebiet IV, seien über Jahre diskutiert worden.

RF Rasenack betont, dass die Schulen im Vordergrund stünden und als nächstes die Grundschule Harlinger Weg modernisiert werden müsse. Sie merkt zudem an, dass der Masterplan nur eine Richtlinie sei.

RH Schüdzig merkt an, dass der Masterplan viele Maßnahmen ausweise und es fraglich sei, ob alles umgesetzt werden könne.

Bürgermeister Albers erklärt, dass der Masterplan in Zeiten entstanden sei, als die Stadt Jever finanziell nicht so gut aufgestellt war. Durch die Maßnahmen werde nun deutlich, dass mehr Geld in Anspruch genommen worden sei als in den Vorjahren. Leider ist festzustellen, dass es für einige Maßnahmen nicht genug Mittel von Land oder Bund gebe.

RH Wolken führt hierzu aus, dass die Förderungen für den Ausbau der Grundschulen zur Ganztagschule bis zum 01.01.2026 zu gering seien. Man müsse eigentlich die Umsetzung aussetzen.

RH Ulferts gibt klar zu verstehen, dass die Stadt Jever kein Einnahme-, sondern ein Ausgabenproblem habe, Maßnahmen für Radwege aber trotzdem im Masterplan aufgenommen worden sein.

RF Rasenack informiert, dass sich bereits der Städtetag mit dem Konnexitätsprinzip beschäftige.

Beschlussvorschlag:

Der Masterplan 2025 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen:

**TOP 7. Festlegung einer Wertgrenze nach § 12 Abs. 1 Satz 1 KomHKVO
Vorlage: BV/0818/2021-2026**

VA Wüllner führt hierzu aus, dass unterhalb der Wertgrenze von 750.000,00 € eine Folgekostenberechnung erforderlich sei. Darüber hinaus sei eine Wirtschaftlichkeitsberechnung vorzunehmen.

Ohne weitere Diskussion lässt **die Vorsitzende** über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen:

**TOP 8. Erschließung eines neuen Gewerbegebietes nördlich der B 210
Vorlage: BV/0832/2021-2026**

VA Wüllner führt in den Sachverhalt ein.

RH Wolken gibt an, dass es sehr schade sei, dieses momentan nicht realisieren zu können. Er hoffe es gäbe zum späteren Zeitpunkt noch Förderungen.

RH Ulferts gibt an, dass er nicht verstehe, dass es kaum Resonanz auf die Abfrage gegeben habe. Andere Städte/ Gemeinden hätten viel mehr Anfragen.

Bürgermeister Albers erklärt hierzu, dass sei eine Frage der Ausgangsposition. Über die Jahre habe Jever einige Unternehmen aufnehmen können. Fakt sei, dass Jever keine direkte Autobahnanbindung habe. Er macht darauf aufmerksam, dass der größte Anteil an Gewerbesteuer nicht allein aus dem Gewerbegebiet komme. Es gebe eine gute Substanz auf dem ganzen Stadtgebiet.

RH Schüdzig macht darauf aufmerksam, dass es noch unbebaute Gewerbegrundstücke im bestehenden Gewerbegebiet gebe und hier solle die Stadt Jever von der Rückauffassung Gebrauch machen.

VA Wüllner teilte hierzu mit, dass Nachfristen schriftlich gesetzt wurden. Erst danach könnte rückabgewickelt werden. Sie gibt zu bedenken, dass die Rückabwicklungen mit zusätzlichen Ausgaben verbunden seien.

Nach Beendigung der Diskussionen lässt **die Vorsitzende** über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Von der Realisierung eines neuen Gewerbegebietes nördlich der B 210 wird derzeit abgesehen. Die Verwaltung wird beauftragt den Bedarf an Gewerbegrundstücken und die Förderkulisse regelmäßig zu prüfen.

Abstimmung: beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses:

**TOP 9. Nutzung des Pfarrhauses Cleverns durch den Verein "Dorfgemeinschaft Cleverns e.V." und durch die Kirchengemeinde Cleverns-Sandel;
Antrag auf eine jährliche finanzielle Unterstützung
Vorlage: BV/0833/2021-2026**

Verschoben in den nichtöffentlichen Teil unter TOP 16.1

**TOP 10. Erwerb des ehemaligen Betriebsgeländes der Firma „Kückens“;
Antrag der Gruppe SWG / FB vom 12. September 2024
Vorlage: AN/0829/2021-2026**

Verschoben in den nichtöffentlichen Teil unter TOP 16.2

Eigene Zuständigkeit:

TOP 11. Genehmigung des Protokolls Nr. 13 vom 12.08.2024 - öffentlicher Teil -

Das Protokoll wird mit 5 Ja-Stimmen, bei 2 Enthaltungen wegen Nichtteilnahme genehmigt.

TOP 12. Mitteilungen der Verwaltung

VA Wüllner teilt mit, dass in der nächsten Sitzung der TOP Grundsteuer 2025 beraten werde.

TOP 13. Anfragen und Anregungen

Keine.

TOP 14. Schließen der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Genehmigt:

Marianne Rasenack

Vorsitzende

Jan Edo Albers

Bürgermeister

Heiko Folkens

Protokollführer