

Vorlagen-Nr.: BV/0871/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 30.10.2024	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Masemann	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Kultur, Tourismus, Freizeit, Sicherheit und Ordnung	14.11.2024	Ö
Verwaltungsausschuss	10.12.2024	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Attraktivierung des Wohnmobilstellplatzes der Stadt Jever

Sachverhalt:

Umfangreiche Prüfungen von geeigneten Alternativflächen für einen (neuen) Wohnmobilstellplatz mithilfe von Beratern (Stadtplaner und Tourismusberater für Wohnmobil- und Campingplätze) haben ergeben, dass es derzeit keine geeignete Fläche in Jever gibt, die den Ansprüchen eines Wohnmobilstellplatzes entspricht. Daher wurde, laut Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 21.03.23, „die Verwaltung beauftragt, die Kosten für die Verbesserung des Wohnmobilstellplatzes in der Jahnstraße zu eruieren und in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Kultur, Tourismus, Freizeit, Sicherheit und Ordnung vorzustellen.“

In der heutigen Sitzung soll daher besprochen werden, ob oder in welchem Umfang in den Wohnmobilstellplatz in der Jahnstraße investiert werden soll, um diesen attraktiver zu gestalten. Hierbei ist zu beachten, dass die Fläche dem Landkreis Friesland gehört und somit Investitionen auf einem nicht eigenen Grundstück erfolgen würden (und dies auch vorab mit dem Landkreis abgestimmt werden müsste).

Derzeit wird die Stellplatzgebühr beim Fitnesspark MP Jever entrichtet (pauschal 8 Euro/24 Stunden Parkdauer). Im Pauschalpreis ist eine Wertmarke für Strom- bzw. Wasserbenutzung enthalten. Jede weitere Wertmarke kostet: 2 Euro. Für Strom- und Wasserentnahmen sind die Wertchip-Automaten, die nummeriert sind, mittels Chips zu bedienen.

Optimierungsmöglichkeiten wären:

- Erneuerung der Stromkästen mit bargeldlosem Bezahlen
- Separate Frischwassersäule (mit Abstand zum jetzigen Fäkalienablassbecken)

Stromversorgung

Stromsäule „Elektrostar 4“ mit 4 Steckdosen à 2.794,12 Euro x 5 = 13.970,60 €

(5x „Elektrostar 4“ = 20 Plätze mit Stromversorgung, wie aktuell)

Kartenmodul für bargeldlose Zahlung in der Elektrostar à 1.047 Euro x5 = 5.236,00 € (Zahlbar mit Apple Pay, Google Pay, Visa und Maestro-Karte)	
zzgl. 5x einmalige Einrichtungskosten à 280,84 Euro =	1.404,20 €
zzgl. jährliche Kosten à 385,56 Euro x 5 =	1.927,80 €
zzgl. Transaktionskosten je Zahlung 12ct – 20ct Stromanschlussarbeiten ca.	30.000,00 €
Frischwassersäule „Aquastar“	3.495,03 €
Fundamentsockel „Aquastar“	105,91 €
Kartenmodul für bargeldlose Zahlung in der Aquastar (Zahlbar mit Apple Pay, Google Pay, Visa und Maestro-Karte)	1.047,00 €
zzgl. jährliche Kosten à	386,56 €

zzgl. Transaktionskosten je Zahlung 12ct – 20ct	
Anpassungsarbeiten ca.	15.000,00 €
zzgl. ca 10% etwaige Mehrkosten	7.000,00 €
Gesamtkosten (Euro brutto):	79.573,10 €

Durch neue Stromzähler mit der Möglichkeit des bargeldlosen Bezahls wird das Erwerben der Wertmarken beim Fitnesspark MP Jever wegfallen und der Service verbessert (das Erwerben der Wertmarken ist nur während der Öffnungszeiten des Fitnessparks möglich: Montag – Freitag 09:00 - 11.30 Uhr u. 15:00 – 21.30 Uhr, Samstag 15:00 – 19:00 Uhr, Sonntag 16:00 – 20:00 Uhr). Zudem sind die aktuellen Stromzähler bzw. der Stromzählerschrank altersbedingt abgängig (siehe Anlage).

Eine separate Frischwassersäule ist daher zu empfehlen, da sich die jetzige Frischwasserversorgung direkt am Fäkalienabguss befindet.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Verbesserung fünf Stromladesäulen mit je vier Steckdosen und eine Frischwassersäule zur Steigerung der Attraktivität und der Serviceerweiterung des Wohnmobilplatzes auszuschreiben und die entsprechenden Haushaltsmittel zur Verfügung zu stellen.

Anlagen: